



*Git*

**SKRIPT  
REALAX 8.1 REAL.CONTROL**



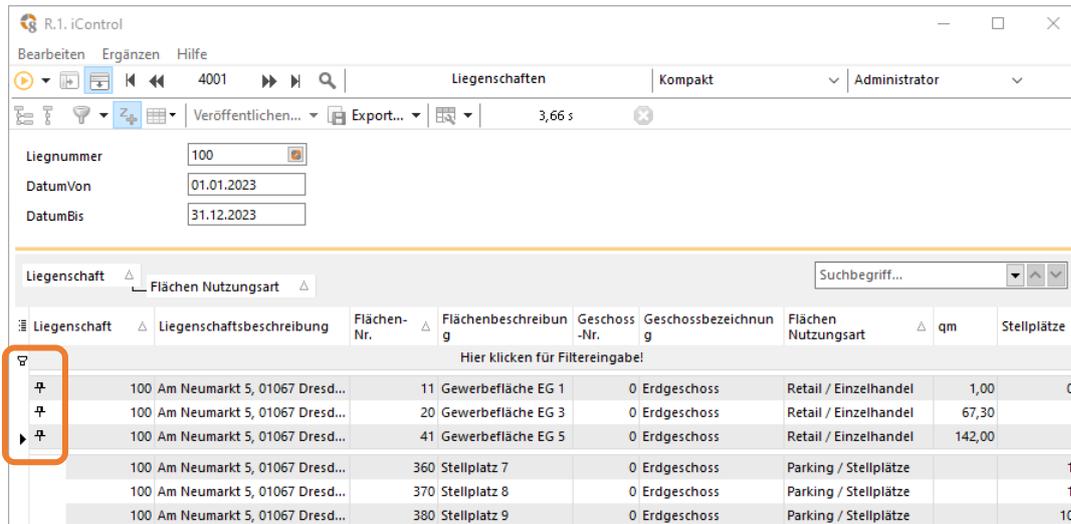
# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1. Erweiterungen real.Control .....</b>	<b>1</b>
1.1 Darstellung als Listenansicht .....	1
1.2 Suchfunktion innerhalb von real.Control.....	1
1.3 Fixierung Spalten/Zeilen .....	2
1.4 Markierung über Zellen und Zeilen.....	3
1.5 Gruppierung von Spalten .....	4
1.6 Inkrementelle und unabhängige Quickfilter .....	4
1.7 Zusatzfeldautomatik .....	5
1.8 Excel Export Aggregat-Funktionen.....	5
1.9 Dynamische Spaltenüberschriften .....	6
1.10 Timeline Stichtag .....	7
1.11 Legacy Filter .....	7
1.12 Abruf mehrerer Mandanten - Konsolidierung .....	8
<b>2. Erweiterte und neue real.Control Reports .....</b>	<b>9</b>
2.1 TOM Reports: Erweiterungen um Mieterinformationen.....	9
2.2 Finanzbuchhaltung: Neue Reports.....	10
2.2.1 #5550 Altersstruktur der Forderungen .....	10
2.2.2 #5551 Altersstruktur der Verbindlichkeiten .....	11
2.2.3. #5830 „Umsatzsteuerliche Mietflächenaufteilung“ .....	11

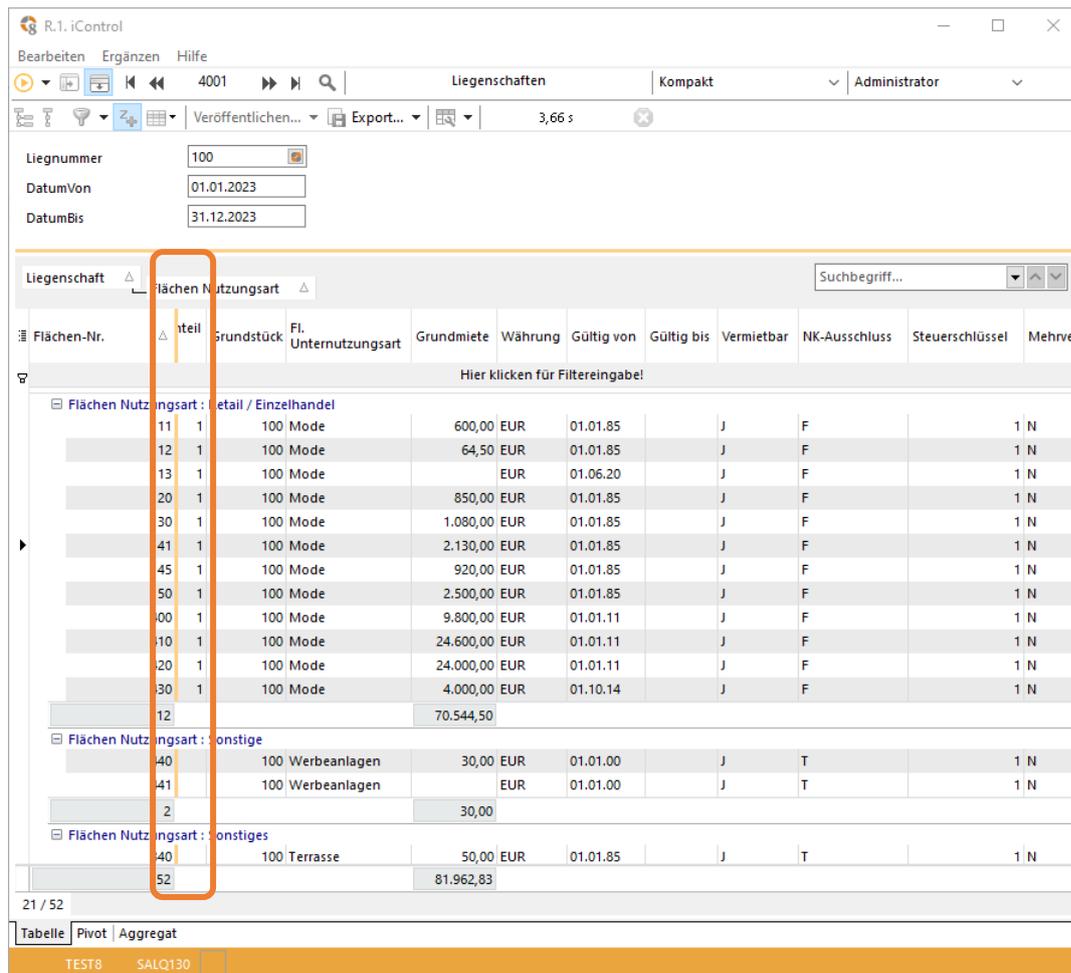


### 1.3 FIXIERUNG SPALTEN/ZEILEN

Wenn Sie Zeilen miteinander vergleichen möchten, können Sie diese mit einem Klick auf das Pin-Symbol fixieren.

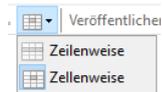


Spalten können Sie ebenfalls fixieren, indem Sie diese Option im Kontextmenü des Spalten-Kopfes aktivieren. Das erleichtert Ihnen das Handling und verbessert die Übersichtlichkeit bei Reports mit einer hohen Anzahl von Spalten.



## 1.4 MARKIERUNG ÜBER ZELLEN UND ZEILEN

Legen Sie mit dem neuen Auswahlmodus fest, ob Sie Zeilen oder einen Bereich (zellenweise) markieren möchten.



Anschließend wählen Sie die Zeilen mit gedrückter Strg-Taste oder markieren den Bereich mit dem Mauszeiger. Durch die Markierung haben Sie die Möglichkeit die Werte über die Zwischenablage in MS Excel einzufügen.

Markierung der Zellen:

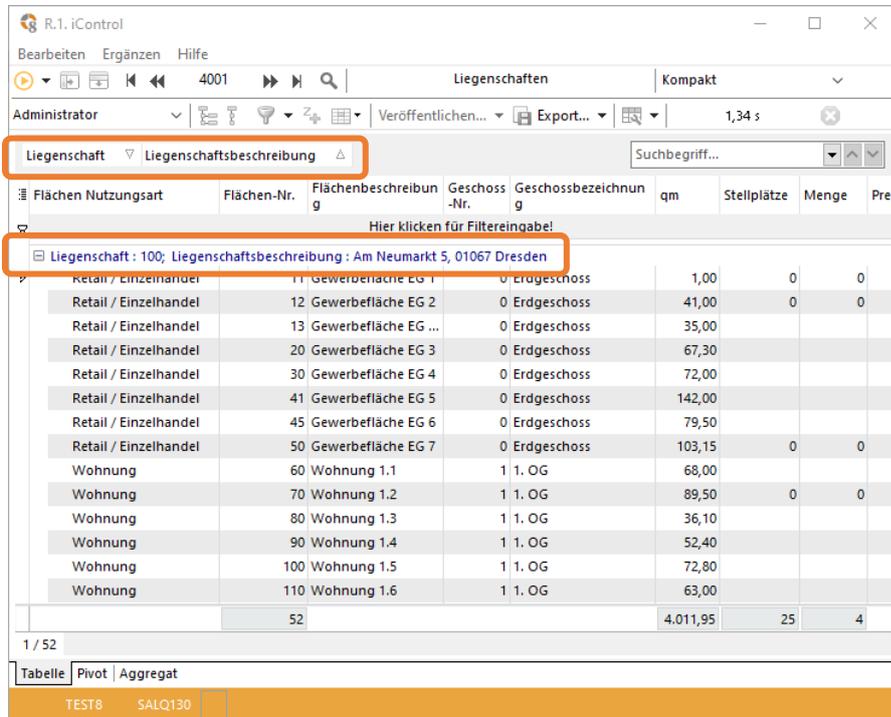
Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	12	Gewerbefläche EG 2	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	41,00	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	380	Stellplatz 9	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		10
Flächen Nutzungsart : Retail / Einzelhandel								
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	11	Gewerbefläche EG 1	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	1,00	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	13	Gewerbefläche EG ...	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	35,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	20	Gewerbefläche EG 3	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	67,30	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	30	Gewerbefläche EG 4	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	72,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	41	Gewerbefläche EG 5	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	142,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	45	Gewerbefläche EG 6	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	79,50	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	50	Gewerbefläche EG 7	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	103,15	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	400	Ladenfläche A	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	410	Ladenfläche B	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	420	Ladenfläche C	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	430	Ladenfläche D	1	1. OG	Retail / Einzelhandel	98,00	
							1.099,95	0

Markierung der Zeilen:

Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	20	Gewerbefläche EG 3	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	67,30	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	380	Stellplatz 9	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		10
							1	1
Flächen Nutzungsart : Retail / Einzelhandel								
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	11	Gewerbefläche EG 1	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	1,00	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	12	Gewerbefläche EG 2	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	41,00	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	13	Gewerbefläche EG ...	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	35,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	30	Gewerbefläche EG 4	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	72,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	41	Gewerbefläche EG 5	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	142,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	45	Gewerbefläche EG 6	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	79,50	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	50	Gewerbefläche EG 7	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	103,15	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	400	Ladenfläche A	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	410	Ladenfläche B	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	420	Ladenfläche C	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	430	Ladenfläche D	1	1. OG	Retail / Einzelhandel	98,00	
							783,00	0

## 1.5 GRUPPIERUNG VON SPALTEN

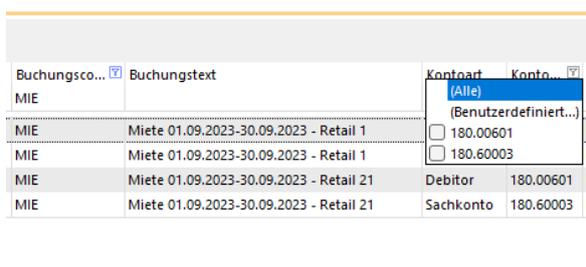
Mit der erweiterten Funktionen der Gruppierung in real.Control können Sie nun mehrere Spalten auf die gleichen Gruppierungsebene setzen. Schieben sie dazu mit gedrückter Strg-Taste die gewünschte Spalte ganz einfach neben die andere Spalte.



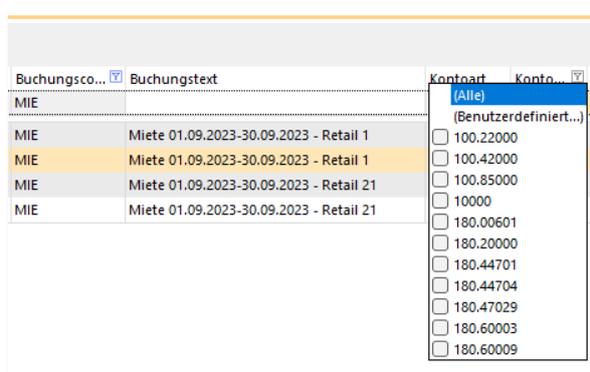
## 1.6 INKREMENTELLE UND UNABHÄNGIGE QUICKFILTER

Sie haben in der realax 8.1 die Möglichkeit zwischen inkrementellen (aufeinander aufbauenden) und unabhängigen Quickfiltern umzustellen. Dies bietet Ihnen nun den Vorteil, dass Sie sich bei einer großen Datenmenge über die Filterfunktion schnell eine Ansicht der gewünschten Datenkonstellation zusammenstellen können.

Inkrementeller Filter:



Unabhängiger Filter:



## 1.7 ZUSATZFELDAUTOMATIK

Nach dem Aktivieren des Zusatzfeld-Symbols werden Ihnen in diversen real.Control Reports (aktuell u. a. 4001, 4002, 4006 und 5252) nun auch die Zusatzfelder zu den Datensätzen angezeigt. Eine Sonderprogrammierung entfällt und Sie haben die Möglichkeit die Inhalte der Reports individuell zu erweitern.

The screenshot shows the iControl software interface. A modal window titled "4.1.3.1. Zusatzfelder" is open, allowing users to edit fields for a specific record. The window includes a toolbar with options like "Neuer Datensatz", "Speichern", "Löschen", "Suchen", and "Navigation". Below the toolbar, there is a section for "Elder für" (set to "Mieter") and a "Notiz" field. A table of "Merkmale" (features) is also visible, listing various attributes like "Termin BKA", "Pauschalist", "Umsatzmiete", etc., with their respective types and values.

Nr.	BEZEICHNUNG	Typ	ME	NK	Mind	Max	Schritt	D	Pflicht	S
1	Termin BKA	3	Datum							
2	Pauschalist	4	Ja/Nein							
3	Umsatzmiete	2	Alpha							
4	Konkurrenzschutz	2	Alpha							
5	Sonderkündigung	2	Alpha							
6	NN	2	Alpha							

## 1.8 EXCEL EXPORT AGGREGAT-FUNKTIONEN

Beim Export des Ergebnisses werden die verwendeten Aggregat-Funktionen, wie Summierung, Durchschnittswert oder Anzahl mit in die MS Excel-Tabelle übertragen.

The screenshot shows the iControl software interface displaying a detailed data table. The table includes columns for "Flächen-Nr.", "Flächenbeschreibung", "Geschoss-Nr.", "Geschossbezeichnung", "Flächen Nutzungsart", "qm", "Stellplätze", "Menge", "Preis/qm", "Flächenanteil", "Grundstück", and "Fl. Untern.". The data is grouped by "Flächen Nutzungsart" (e.g., Gastronomie, Gesundheit, Office / Büro). Aggregated values are shown at the bottom of each group, such as "AVG=13,80" for the first group and "AVG=5,30" for the second group.

Flächen Nutzungsart	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze	Menge	Preis/qm	Flächenanteil	Grundstück	Fl. Untern.
181 Kastanienallee 20, 45891 Gel...	1013	Einzelhandel EG 3.1	0	Erdgeschoss	Dienstleistung	53,00			13,80	1	1	Reinigung
						53,00			AVG=13,80			
Flächen Nutzungsart : Gastronomie	181 Kastanienallee 20, 45891 Gel...	1007	Einzelhandel EG 7	0	Erdgeschoss	Gastronomie	65,00		11,50	1	1	Eiscafé
	181 Kastanienallee 20, 45891 Gel...	1107	Einzelhandel OG 7	1	1. OG	Gastronomie	65,00		15,00	1	1	Eiscafé
	410 Grand Boulevard Berlin	1110	Retail 10	1	1. OG	Gastronomie	365,00		0,00	1	1	Systemg
	410 Grand Boulevard Berlin	1320	Gastro 320	0	Erdgeschoss	Gastronomie	125,00		0,00	1	3	Café
	410 Grand Boulevard Berlin	1321	Gastro 321	0	Erdgeschoss	Gastronomie	164,80		0,00	1	3	Systemg
						784,80			AVG=5,30			
Flächen Nutzungsart : Gesundheit	410 Grand Boulevard Berlin	1205	Retail 205	0	Erdgeschoss	Gesundheit	86,20		0,00	1	2	Apothek
						86,20			AVG=0,00			
Flächen Nutzungsart : Office / Büro	100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	245	Büro Nina	0	Erdgeschoss	Office / Büro			0,00	1	1	Verwalt
			420				66.153,00	2.177	19			

Die Formatierung- Einstellung Gruppierung sowie die Funktionen Anzahl, Summe und Durchschnitt werden ebenfalls in die MS Excel-Tabelle exportiert:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart qm	Stellplätze	Menge	Preis/qm	Fläche		
85			81				0	0	0	0			
86	Flächen Nutzungsart : Dienstleistung												
89	Flächen Nutzungsart : Gastronomie												
90	181	Kastanienallee 20, 45891 Gelsenkirchen	1007	Einzelhandel EG 7	0	Erdgeschoss	Gastronomie	65,00		11,50	1		
91	181	Kastanienallee 20, 45891 Gelsenkirchen	1107	Einzelhandel OG 7	1	1. OG	Gastronomie	65,00		15,00	1		
92	410	Grand Boulevard Berlin	1110	Retail 10	1	1. OG	Gastronomie	365,00		0,00	1		
93	410	Grand Boulevard Berlin	1320	Gastro 320	0	Erdgeschoss	Gastronomie	125,00		0,00	1		
94	410	Grand Boulevard Berlin	1321	Gastro 321	0	Erdgeschoss	Gastronomie	164,80		0,00	1		
95			5					784,8	0	0	5,3		
96	Flächen Nutzungsart : Gesundheit												

## 1.9 DYNAMISCHE SPALTENÜBERSCHRIFTEN

In real.Control ist es nun möglich, dass die Spaltenüberschriften nun dynamisch mit Parameterinhalten ergänzt werden können. Diese neue Technik wird bereits bei den neuen Altersstruktur Reports eingesetzt, wo die Eingabe der Tage (Stufen) dynamisch in die Spaltenüberschrift übernommen wurde.

4.A.I. iControl  
 Bearbeiten Ergänzen Hilfe  
 5550 Altersstruktur der Forderungen Standard Administrator  
 Veröffentlichen... Export... 1,83 s

Stichtag: 30.09.2023  
 Per Periode: Nein  
 Tage (Stufe 1): 30  
 Tage (Stufe 2): 60  
 Tage (Stufe 3): 90  
 Tage (Stufe 4): 120  
 Tage (Stufe 5): 150  
 Tage (Stufe 6): 180  
 Buchungskreise: [Icon]

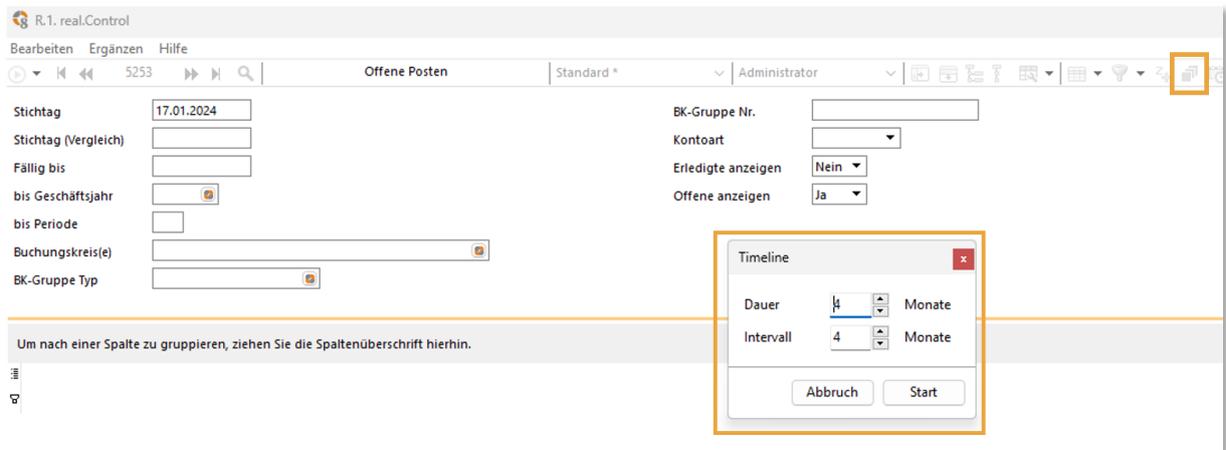
Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin. Suchbegriff...

Mandant-Nr.	B.-Kreis	B.-Kreis Bezeichnung	Debitor-Nr.	Bezeichnung	Zahlungsart	Gesamt zum 3
(All)				Hier klicken für Filtereingabe!		
(Sorted)						
<input checked="" type="checkbox"/>	Mandant-Nr.	Neumarkt Galerie Dresden	100.00004	Breitenfluss; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	B.-Kreis	Neumarkt Galerie Dresden	100.00012	Alexander Dediç; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	B.-Kreis Bezeichnung	Neumarkt Galerie Dresden	100.00013	Alexander Dediç; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Debitor-Nr.	Neumarkt Galerie Dresden	100.00042	Arno Last; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bezeichnung	Neumarkt Galerie Dresden	100.00061	Andreas Lobinski; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Zahlungsart	Neumarkt Galerie Dresden	100.00082	Sabrina Schmiedel und Harald Stolle	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamt zum 31.08.2023	Neumarkt Galerie Dresden	100.00106	Niehus; Dresden	Überweisung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamt zum 30.09.2023	Neumarkt Galerie Dresden	100.00107	Jennifer Weiss, Schucenter, Dresden	Überweisung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Differenz Vormonat	Neumarkt Galerie Dresden	100.00108	Ghorban; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht fällig	Neumarkt Galerie Dresden	100.00114	Tom Balco, Balkonstruktionen	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	<= 30 Tage	Neumarkt Galerie Dresden	100.00117	Balco Balkonstruktionen GmbH	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	31-60 Tage	Neumarkt Galerie Dresden	100.00123	Minott Vertrieb Uhren und Schmuck	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	61-90 Tage	Neumarkt Galerie Dresden	100.00137	Aukamp; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	91-120 Tage	Neumarkt Galerie Dresden	100.00156	Lothar Lang; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	121-150 Tage	Neumarkt Galerie Dresden	100.00400	KÖNIG Lebensmittel GmbH; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<input checked="" type="checkbox"/>	151-180 Tage	Neumarkt Galerie Dresden	100.00631	Vodafone GmbH; Düsseldorf	Überweisung	
<input checked="" type="checkbox"/>	> 180 Tage					
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommentar					
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommentar Vormonat 08.2023					
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommentar Vormonat 07.2023					
<input checked="" type="checkbox"/>	OP Kommentar					
<input checked="" type="checkbox"/>	Interne-Id.					

TEST8 SALQ130

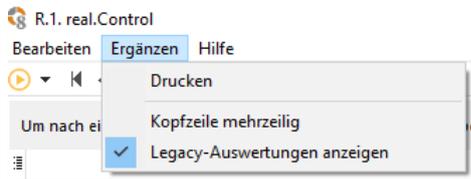
## 1.10 TIMELINE STICHTAG

Hierzu muss die Schaltfläche Timeline aktiviert werden. Bei Abruf der Liste können Sie einstellen für wie viele Monate und in welchem Intervall der Stichtag vorgetragen werden soll. Um vergangenheitsbezogene Auswertungen zu erhalten, legen Sie den Stichtag bei den Parametern auf ein zurückliegendes Datum.



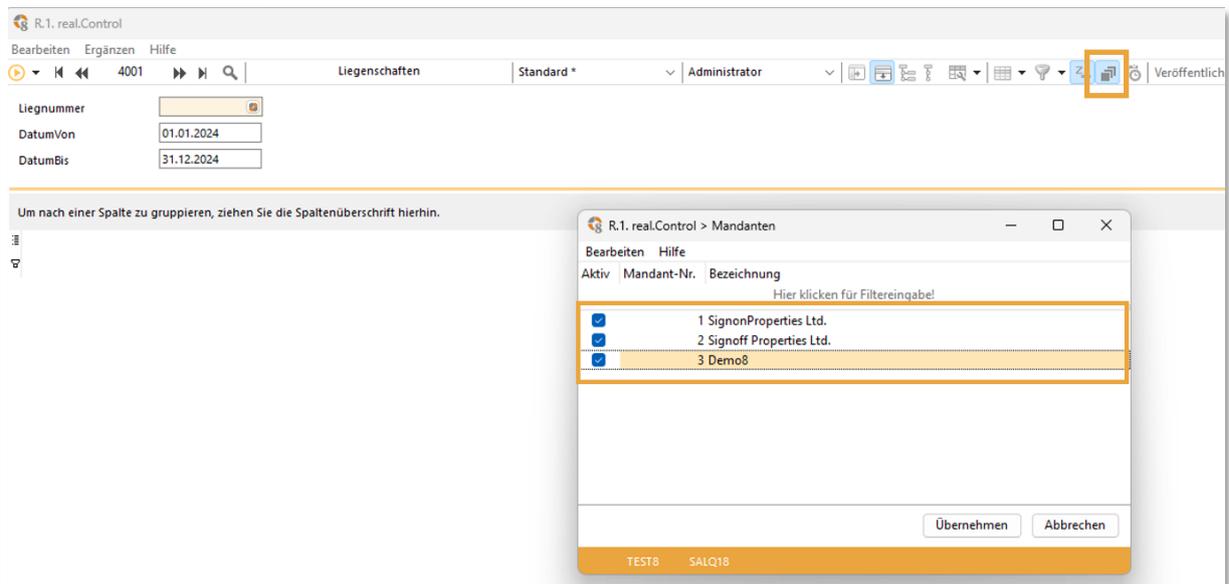
## 1.11 LEGACY FILTER

Um die Qualität der real.Control Reports sicherzustellen, wurden ältere, technisch überholte oder bereits durch neuere verbesserte Reports ersetzt nicht entfernt, sondern mit dem Kennzeichen Legacy versehen. In den Ansichten werden diese Legacy-Reports nicht mehr angezeigt. Über *Aktivierung von Legacy Auswertungen anzeigen* im Ergänzen-Menü können diese Reports wieder sichtbar gemacht werden.



## 1.12 ABRUF MEHRERER MANDANTEN - KONSOLIDIERUNG

Mit der Version 8.1 werden Sie in die Lage versetzt Reportings für mehrere Mandanten gleichzeitig abzurufen. Durch Klick auf die Konsolidierungscheckfunktion gelangen Sie in die Mandantenauswahl. Nun können Sie durch Anhaken auswählen, für welche Mandanten die Auswertung konsolidiert abgerufen werden soll.



## 2. ERWEITERTE UND NEUE REAL.CONTROL REPORTS

### 2.1 TOM REPORTS: ERWEITERUNGEN UM MIETERINFORMATIONEN

Die Felder: Mieter-Nr., Mieter-Suchname, Mieter-Haupttelefonnummer, Mieter-Hauptfaxnummer, Mieter-Hauptmobilnummer und Mieter-Hauptemailadresse wurden in den folgenden Reports ergänzt:

- 3011 Alle Vorgänge
- 3012 Offene Tickets
- 3014 Offene Reparaturen
- 3017 Mängelnachverfolgung

4.A.I. iControl

Bearbeiten Ergänzen Hilfe

3011 alle Vorgänge Standard Administrator

Veröffentlichen... Export... 1,33 s

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin. Suchbegriff...

Empfänger-Suchname	Mitarbeiter-Nr.	Mitarbeiter-Klarname	Mitarbeiter2-Klarn...	Abteilun...	Mieter-Nr.	Mieter-Suchname	Mieter-Ha...	Mieter-Hau...	Mieter-Haup...	Mieter-Hau...
(Sortiert)		Heinrich Hilfreich			10 180.00605	Schuh und Tasche GmbH ...				
Vorgangs-Nr.		Florian Flink			20					
alt. Vorgangs-Nr.		Florian Flink			20					
Bezeichnung		Walter Meyers								
Prio.		Heinrich Hilfreich			10					
Vorgangstyp		Heinrich Hilfreich			10					
Vorgangstatus		Ingo König			20					
Startdatum		Walter Meyers			40					
Termin		Heinrich Hilfreich			20					
Realisierung		Susi Schnell			80 100.00083	Rudolf Sprung; Dresden				
Endedatum		Ingo König			10 100.00123	Minott Vertrieb Uhren und...	+49209709...	+49209709...	+491707090...	miroslaw.m...
Gewerke-Bezeichnung		Ingo König			10 100.00123	Minott Vertrieb Uhren und...	+49209709...	+49209709...	+491707090...	miroslaw.m...
DIN-Gruppe		Walter Meyers								
Anlagen-Nr.		Florian Flink			20					
Anlagen-Bezeichnung		Heinrich Hilfreich			10 180.00604	Finnische Möbel GmbH & ...				
Hersteller		Heinrich Hilfreich			20					
Hersteller-Schlüssel		Heinrich Hilfreich			20					
Fabrikat		Heinrich Hilfreich			20					
Liegenschafts-Nr.		Heinrich Hilfreich			10					
Grundstücks-Nr.		Heinrich Hilfreich			20					
Flächen-Nr.		Heinrich Hilfreich			20					
Raum-Nr.		Heinrich Hilfreich			20					
Auftragnehmer-Nr.		Heinrich Hilfreich			20					
Auftragnehmer-Suchname		Heinrich Hilfreich			20					
Rechnungsempfänger-Nr.		Holger Hennig			20					
Rechnungsempfänger-Suchname		Holger Hennig			20					
Mitarbeiter-Nr.		Ingo König			10 100.00123	Minott Vertrieb Uhren und...	+49209709...	+49209709...	+491707090...	miroslaw.m...
Mitarbeiter-Klarname		100.00123			Minott Vertrieb Uhren und...	+49209709...	+49209709...	+491707090...	miroslaw.m...	
Mitarbeiter2-Nr.		Walter Meyers			40					
Mitarbeiter2-Klarname		Walter Meyers			40					
Abteilungs-Nr.		Florian Flink			80					
Mieter-Nr.										
Mieter-Suchname										
Mieter-Haupttelefonnummer										
Mieter-Hauptfaxnummer										
Mieter-Hauptmobilnummer										
Mieter-Hauptemailadresse										



## 2.2.2 #5551 ALTERSSTRUKTUR DER VERBINDLICHKEITEN

4.A.I. iControl

Bearbeiten Ergänzen Hilfe

5551 Altersstruktur der Verbindlichkeiten Standard Administrator

Veröffentlichen... Export... 1,42 s

Stichtag: 30.09.2023  
 Per Periode: Nein  
 Tage (Stufe 1): 30  
 Tage (Stufe 2): 45  
 Tage (Stufe 3): 60  
 Tage (Stufe 4): 120  
 Tage (Stufe 5): 150

Tage (Stufe 6): 180  
 Buchungskreise: [Icon]

Suchbegriff...

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin.

Mandant-Nr.	B.-Kreis	B.-Kreis Bezeichnung	Kreditor-Nr.	Bezeichnung	Gesamt zum 31.08.2023	Gesamt zum 30.09.2023
Hier klicken für Filtereingeabe!						
[All]		Neumarkt Galerie Dresden	10000	Landeshauptstadt Dresden; Dresden	4.400,00	4.400,00
[Sorted]		Neumarkt Galerie Dresden	10001	DREWAG; Dresden	-158.669,50	-158.669,50
[Mandant-Nr.]		Neumarkt Galerie Dresden	10005	HMS Hausmeisterservice Dresden; Dresden	8.100,00	8.100,00
[B.-Kreis]		Neumarkt Galerie Dresden	10011	Landschaftsbau und -service GmbH Dresden	2.500,00	2.500,00
[B.-Kreis Bezeichnung]		Neumarkt Galerie Dresden	10018	Stadtwerke Leipzig GmbH; Leipzig	1.500,00	1.500,00
[Kreditor-Nr.]		Neumarkt Galerie Dresden	10024	WISAG Gebäudetechnik GmbH & Co. KG; Berlin	452,20	452,20
[Bezeichnung]		Neumarkt Galerie Dresden	10104	All Risk Versicherungs AG; Berlin	1.500,00	1.500,00
[Gesamt zum 31.08.2023]		Neumarkt Galerie Dresden	10117	Pusch, Nina Deutschland; Oberhausen, Rheini	500,00	500,00
[Gesamt zum 30.09.2023]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10030	Telekommunikation Kabel; Bonn	1.560,00	1.560,00
[Differenz Vormonat]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10037	Minimax GmbH & Co. KG; Bad Oldesloe	16.584,58	16.584,58
[nicht fällig]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10039	Energie Gelsenkirchen GmbH; Gelsenkirchen	7.700,00	7.700,00
[<= 30 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10040	Wasser Gelsenkirchen GmbH; Gelsenkirchen	13.060,00	13.060,00
[31-45 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10103	Gemeinde Gelsenkirchen; Gelsenkirchen	4.000,00	4.000,00
[46-60 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10104	All Risk Versicherungs AG; Berlin	8.210,00	8.210,00
[61-120 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10107	G&G Grün und Garten Pflege GmbH; Gelsenkirchen	14.850,00	14.850,00
[121-150 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10109	Heinzelmann Haus Service GmbH; Gelsenkirchen	6.000,00	6.000,00
[151-180 Tage]						
[> 180 Tage]						
[Kommentar]						
[Kommentar Vormonat 08.2023]						
[Kommentar Vormonat 07.2023]						
[Zustimmung zur DV]					-51.152,72	-51.152,72

Tabelle | Pivot | Aggregat

TEST8 SALQ130

## 2.2.3. #5830 „Umsatzsteuerliche Mietflächenaufteilung“

4.A.I. iControl

Bearbeiten Ergänzen Hilfe

4830 Umsatzstz. Mietflächenaufteilung Standard Administrator

Veröffentlichen... Export... 0,86 s

Stichtag: 30.09.2023  
 Liegenschaft(en): 180 [Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen](#)

Suchbegriff...

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin.

Zeilenart	Stichtag	Liegenschaft-Nr.	Bezeichnung Liegenschaft	Mieter-Nr.	Mietername	Flächen-Nr.	Bezeichnung Fläche	Mietbegi
Hier klicken für Filtereingeabe!								
[All]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	1001	Retail 1	15.03.201
[Sorted]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	1021	Retail 21	15.03.201
[Zeilenart]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	3001	Sozial 1	15.03.201
[Stichtag]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	4001	Storage 1	15.03.201
[Liegenschaft-Nr.]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH			
[Bezeichnung Liegenschaft]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH			
[Mieter-Nr.]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG	1006	Retail 6	12.06.201
[Mietername]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG	4002	Storage 2	12.06.201
[Flächen-Nr.]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG			
[Bezeichnung Fläche]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH	1003	Retail 3	15.04.201
[Mietbeginn]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH	3001	Sozial 1	15.04.201
[Mietende]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH	4003	Storage 3	15.04.201
[Vertragsbeginn]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH			
[Vertragsende]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH			
[Anz. Stellplätze]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	1004	Retail 4	01.06.201
[m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	3001	Sozial 1	01.06.201
[Verm. st.-pfl. m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	4004	Storage 4	01.06.201
[Verm. st.-frei m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	4007	Storage 7	01.07.201
[Leerst. st.-pfl. m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG			
[Leerst. st.-frei m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall	2023	Office 23	01.06.200
[St.-pfl. m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall	2024	Office 24	01.06.200
[St.-frei m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Verm. st.-pfl. %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Verm. st.-frei %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Leerst. st.-pfl. %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Leerst. st.-frei %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[St.-pfl. %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[St.-frei %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			

Tabelle | Pivot | Aggregat

TEST8 SALQ130